

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2950/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 99782069889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2020. DO 07.12.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 20.11.2018. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzleva 47/a, (do brisanja OIB 62675157164) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U sudski registar je upisana stečajna masa, a naziv, adresa i OIB glase:

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina:

- $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m².

Po prijedlogu stečajnog upravitelja koji se vodio pod brojem Z-2930/2019 izvršen je ispravak upisa i upisana je

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Ono na što valja ukazati je kako je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, OIB: 18683136487 upisano na dio nekretnina suvlasnika STAMBENOG SERVIS D.O.O. KOPRIVNICA, STJEPANA MIKLAUŽIĆA 7, OIB: 13304055496, STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, a predmetno društvo nije bilo suvlasnik nekretnina, pa je taj upis očito nevaljan.

Porezna uprava je suglasna da je založno pravo neosnovano upisano, a ista je pozvana da izda nalog za brisanje založnog prava. Porezna uprava je utvrdila kako valja brisati predmetno založno pravo.

Prijedlogom Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici je definitivno ta dilema otklonjena, te su poduzete radnje radi brisanja predmetnog prisilnog založnog prava.

U ovom trenutku stečajna masa ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima iz kojih bi se moglo provesti vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 50,00 kuna

b) N e k r e t n i n a

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici opisana kao:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m²

Nekretnina je preuzeta u posjed, a o čemu je izvješćen sud 19.02.2020. godine. Zabilježba otvaranja (drugog) stečajnog postupka pred trgovačkim sudom u Varaždinu je brisana, a nadležna Porezna uprava je suglasna sa brisanjem neosnovano upisanog založnog prava. Dakle, nekretnina čini opću stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.12.2020. do 08.03.2021. godine.

- 1) Pristupit će se unovčenju imovine sukladno odredbama Stečajnog Zakona nakon što se odluči o načinu utvrđenja vrijednosti i načinu procjene predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.12.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević